

Na osnovu čl. 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore”, br. 21/09 i 40/11), člana 29 stav 2 Uredbe u prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini („Službeni list CG”, br. 44/10), Odluke Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore br. 02-681/6 od 28.07.2023. o davanju u zakup poslovnih prostora upisanih u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica i Zaključka Vlade Crne Gore br. 07-607/23-4623/2 od 19.10.2023, društvo sa ograničenom odgovornošću „Univerzitetski sportsko-kulturni centar“ – Podgorica objavljuje

**JAVNI POZIV br. 02/24
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA (TENDER) ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH
PROSTORA UNIVERZITETSKOG SPORTSKO-KULTURNOG CENTRA**

PREDMET JAVNOG POZIVA:

Predmet Javnog poziva je prikupljanje ponuda za davanje u zakup:

1. Poslovnog prostora - objekat br. 1, broj zgrade 1 koji se nalazi u Podgorici, na adresi ul. „Baku“ br.1, na katastarskoj parceli broj 1372/23, upisan u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, Glavni grad, površine 17 m² i
2. Poslovnog prostora - objekat br. 2, broj zgrade 1 koji se nalazi u Podgorici, na adresi ul. „Baku“ br.1, na katastarskoj parceli broj 1372/23, upisan u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, Glavni grad površine 9 m².

POČETNA CIJENA ZAKUPA PROSTORA:

Poslovni prostori daju se u zakup u postupku javnog nadmetanja, u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine iznosi:

- Za poslovni prostor pod rednim brojem 1: 136,00 eura sa uračunatim PDV-om;
- Za poslovni prostor pod rednim brojem 2: 72,00 eura sa uračunatim PDV-om.

ROK ZAKUPA:

Poslovni prostori se izdaju na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine, uz mogućnost produženja do 5 (pet) godina.

USLOV ZAKUPA:

Univerzitetski sportsko-kulturni centar – Podgorica će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

Predmetni poslovni prostori se mogu koristiti isključivo sa namjenom:

- Poslovni prostor pod rednim brojem 1 - za trgovinu (na malo) sportskom opremom;
- Poslovni prostor pod rednim brojem 2 - za obavljanje administrativno-kancelarijskih poslova.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PONUDE:

Javni poziv je otvoren od dana objavljivanja u dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Univerzitetskog sportsko-kulturnog centra www.skucug.me, zaključno sa 26.04.2024. godine, do 14 sati.

Ponude se dostavljaju neposrednom predajom u zatvorenoj koverti, sa naznakom:

„Za Javni poziv broj 02/24 godine, NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA – za poslovni prostor broj 1”;

„Za Javni poziv broj 02/24 godine, NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA – za poslovni prostor broj 2”;

na adresu: Univerzitetskog sportsko-kulturnog centra, Podgorica, ulica Baku br. 1, kancelarija Arhive, svakog radnog dana od 10 do 14 sati, zaključno sa 26.04.2024. godine, do 14 sati.

Prijave predate putem preporučene pošte biće razmatrane samo ukoliko su stigle u gore predviđenom roku za dostavljanje prijava.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nijesu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Učesnici Javnog poziva su dužni da dostave ponudu sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine.

OBAVEZA UČESNIKA DA UPLATI IZNOS DEPOZITA:

Učesnici Javnog poziva su dužni da u postupku Javnog poziva uplate depozit u iznosu:

- od 500,00 eura za poslovni prostor broj 1;
- od 250,00 za poslovni prostor broj 2.

na žiro račun Univerzitetskog sportsko-kulturnog centra, kod Crnogorske komercijalne banke, br. 510-93326-04 sa naznakom „Učešće na Javnom pozivu broj 01/24“ i da dokaz o uplaćenom depozitu podnesu zajedno sa ponudom u zatvorenoj koverti. Troškove prenosa depozita snosi ponuđač.

Univerzitetski sportsko-kulturni centar će vratiti ponuđačima depozite u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, osim najpovoljnijem ponuđaču kome se uplaćeni depozit uračunava u zakupninu.

Ukoliko ponuđač čija je ponuda prihvaćena ne potpiše ugovor u utvrđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

Javno otvaranje ponuda, kome mogu da prisustvuju podnosioci ponuda, njihovi zastupnici ili punomoćnici, po priloženom punomoćju biće održano 29.04.2024. godine, u 14 sati, u Univerzitetkom sportsko-kulturnom centru, Podgorica, ulica Baku br. 1, kancelarija Izvršnog direktora.

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Ponude se mogu povući najkasnije tri dana prije isteka roka Javnog poziva, davanjem pisane izjave ili dostavljanjem pisanog obavještenja o povlačenju ponude.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA:

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za punoljetno fizičko lice, ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda);

- reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, s tim da se u poslovnom prostoru mogu obavljati isključivo djelatnosti koje su navedene u pozivu;
- propisano ovlaštenje za zastupnika podnosioca prijave ukoliko podnosilac prijave nije u mogućnosti da prisustvuje otvaranju prijave.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu sa uplaćenim depozitom.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatra se učesnik koji u postupku javnog nadmetanja ponudi najviši iznos zakupnine.

DRUGI USLOVI:

Ponuđač može izvršiti obilazak poslovnih prostora u okviru objekta Univerzitetskog sportsko-kulturnog centra, koji je predmet zakupa, uvidom na licu mjesta, za vrijeme za koje je otvoren Javni poziv, i to radnim danima, u terminu od 12 do 14 sati, kontakt telefon: Nebojša Jovanović 068 878790.

Nepotpune, neblagovremene, kao i prijave koje nisu pripremljene u skladu sa uslovima Javnog poziva neće se razmatrati, koje okolnosti Komisija zapisnički konstatuje.

Najpovoljnijim ponuđačem smatra se učesnik koji u postupku javnog nadmetanja ponudi najviši iznos zakupnine

Komisija je dužna da u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda sačini odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

O rezultatima sprovedenog postupka Komisija za pripremu i sprovođenje postupka davanja u zakup će obavijestiti ponuđače u roku od 5 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Svaki učesnik u postupku ima pravo prigovora na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisiji u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima Javnog poziva.

Komisija je dužna da odluči po prigovoru u roku od 5 dana od dana podnošenja prigovora.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje se ugovor o zakupu. Ukoliko se sa ponuđačem koji je rangiran na prvom mjestu ne potpiše ugovor o zakupu, na zaključenje ugovora poziva se podnosilac drugorangirane ponude, odnosno naredni ponuđač/i sa utvrđene tender liste.

Sa najpovoljnijim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu.

Komisija će da proglasi javni poziv neuspjelim u slučaju da se na javni poziv ne prijavi nijedan ponuđač.

Zakupac nema pravo da prostor koji je predmet javnog poziva da u podzakup.

Tenderska pravila objavljena su na internet stranici Univerzitetsko sportsko-kulturnog centra, uz Javni poziv.

TENDERSKA PRAVILA
PO JAVNOM POZIVU UNIVERZITETSKOG SPORTSKO-KULTURNOG CENTRA
br. 02/24

1. Tendersko davanje u zakup poslovnih prostora, organizuje i sprovodi Tenderska komisija, imenovana Odlukom izvršnog direktora SKC UCG d.o.o. br. 86 od 18.04.2024. godine. Tenderska komisija može da odlučuje ako sjednici prisustvuje više od polovine članova. Tenderska komisija donosi odluku većinom glasova od ukupnog broja članova.
2. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu sa uplaćenim depozitom.
3. Rangiranje i ocjena ponuda vrši se na osnovu kriterijuma: ponuđeni iznos zakupnine.
4. Ponudom se nudi iznos zakupnine za predmet Javnog poziva. Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati. Ponude se mogu povući u roku od tri dana prije isteka roka Javnog poziva. Podnosioci ponude uplaćuju depozit za učešće na Javnom pozivu, i dokaz o uplati dostavljaju uz ponudu, kao obavezni dio ponude.
5. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju podnosioci ponuda, njihovi zastupnici ili punomoćnici, po priloženom punomoćju. Tenderska komisija otvara ponude i utvrđuje njihovu formalnu ispravnost.
6. Ponude za koje se ustanovi da nijesu blagovremeno primljene ili formalno ispravne, smatraju se nevažećim.
7. Tenderska komisija vrši rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu.
8. Rok za donošenje odluke Tenderske komisije je pet dana od dana otvaranja ponuda.
9. Učesnici na Javnom pozivu imaju pravo prigovora na odluku Tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera. Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.
10. Tenderska komisija će Javni poziv proglasiti neuspjelim ukoliko rangirani ponuđači odbiju da potpišu ugovor o zakupu u ostavljenom roku. Tenderska komisija proglasiće Javni poziv neuspjelim i u slučaju da se na Javni poziv ne prijavi nijedan ponuđač.
11. Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje se ugovor o zakupu. Ukoliko se sa ponuđačem koji je rangiran na prvom mjestu ne potpiše ugovor o zakupu, na zaključenje ugovora poziva se podnosilac drugorangirane ponude, odnosno naredni ponuđač/i sa utvrđene tender liste.

Izvršni direktor
Milos Pavićević

